

《广东省新丰县佰公背矿区玻璃用脉石英矿（综合利用资源量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省新丰县佰公背矿区玻璃用脉石英矿（综合利用资源量）采矿权
矿种	开采矿种：玻璃用脉石英矿，全风化花岗岩、半风化花岗岩、微~未风化花岗岩、残坡积层
评估目的	有偿出让
出让机关	韶关市自然资源局
评估委托人	韶关市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2398km ²
资源量	玻璃用脉石英矿（控制+推断）资源量 579.1 万吨，全风化花岗岩 687.40 万 m ³ ，半风化花岗岩 223.80 万 m ³ ，微~未风化花岗岩 177.00 万 m ³ ，残坡积层 32.60 万 m ³
生产规模	全风化花岗岩 38.44 万 m ³ /年，半风化花岗岩 6.16 万 m ³ /年，微~未风化花岗岩 0.37 万 m ³ /年，残坡积层 1.47 万 m ³ /年
矿山服务年限	矿山服务年限 14.68 年，评估计算年限 15.98 年
产品方案	全风化花岗岩水洗砂；微~未风化花岗岩碎石，产品规格为 10~20mm、20~40mm 两种，另外还有副产品 0~10mm 石粉；工程回填用土方（残坡积层土方、全风化花岗岩水洗砂尾泥）；工程回填用块石方（半风化花岗岩块石）
采矿技术指标	采矿回采率 85%
评估拟动用可采储量	全风化花岗岩 564.34 万 m ³ ，半风化花岗岩 90.38 万 m ³ ，微~未风化花岗岩 5.39 万 m ³ ，残坡积层 21.57 万 m ³
固定资产投资	2,911.70 万元
销售价格（不含税）	碎石不含税销售价格为 53.97 元/m ³ ，石粉不含税销售价格为 17.70 元/m ³ ，水洗砂不含税销售价格为 35.40 元/m ³ ，尾泥及残坡积工程回填用土方不含税销售价格为 8.85 元/m ³ ，半风化花岗岩不含税销售价格为 13.27 元/m ³
单位总成本费用	玻璃用脉石英 65.43 元/吨、建筑用花岗岩 31.47 元/m ³ 、全风化带花岗岩 27.70 元/m ³
单位经营成本费用	玻璃用脉石英 58.05 元/吨
折现率	8%
综合利用资源量评估值	2,091.86 万元，其中：全风化花岗岩 1,801.01 万元，半风化花岗岩 210.33 万元，微~未风化花岗岩 55.87 万元，残坡积层 24.65 万元
单位可采储量评估值	全风化花岗岩单位可采储量出让收益评估值为 3.19 元/m ³ ，半风化花岗岩单位可采储量出让收益评估值为 2.33 元/m ³ ，微~未风化花岗岩单位可采储量出让收益评估值为 10.37 元/m ³ ，残坡积层单位可采储量出让收益评估值为 1.44 元/m ³
评估基准日	2025 年 3 月 31 日
评估机构	四川新力资产评估有限公司
法定代表人	唐宏
项目负责人	唐宏
签字评估师	唐宏、唐洛彬